

نرخ خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی تهران

سال ۱۴۰۳

مطابق مصوبه هیئت مدیره انجمن صنفی ایمنی و مهندسی حریق استان تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰، حداقل نرخ

مصوب ارائه خدمات مشاوره، طراحی و اخذ تأییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استان تهران در سال ۱۴۰۳ برای

ساختمان‌های با کاربری‌های مختلف بر اساس جدول گروه‌بندی ذیل به شرح جداول شماره یک و دو اعلام می‌گردد:

گروه‌بندی تصرفات بر اساس کاربری، ارتفاع و زیر بنای کلی ساختمان			
کاربری مسکونی و اداری			مساحت (متر مربع) *
۱۰/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	۴/۸۳۰ تا ۹/۹۹۹ متر مربع	زیر ۴۸۳۰ متر مربع	ارتفاع ساختمان (متر) ***
S۳	S۲	S۱	زیر ۲۳ متر
S۳	S۳	S۲	۲۳ تا ۳۰ متر
S۳	S۳	S۳	بالای ۳۰ متر
کاربری تجاری			
S۳	S۳	S۲	زیر ۱۲ متر***
S۳	S۳	S۳	۱۲ متر و بیشتر
کاربری صنعتی و انبار			مساحت (متر مربع)
---	۱/۰۰۰ متر مربع و بیشتر	زیر ۱/۰۰۰ متر مربع	نوع خطر تصرف
---	S۳	S۲	کم خطر و خطر معمولی
---	S۳	S۳	پر خطر و تصرفات خاص

\* منظور از مساحت، زیربنای کل ساختمان شامل تمامی طبقات و قسمت‌ها است.

\*\* منظور از ارتفاع، فاصله کف آخرین طبقه تا پاتین‌ترین تراز معبر دسترسی مجاور ساختمان است.

\*\*\* برای تصرفات تجاری حداکثر دو طبقه که مجموع متصرفین آن‌ها کمتر از پنجاه نفر باشد، می‌توان گروه تصرف را

S۱ در نظر گرفت.



انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای  
ایمنی و مهندسی حریق  
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۱: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان‌های گروه S۱ و S۲

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	تا ۲/۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	تا ۲/۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	مسکونی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۲/۰۰۱ تا ۳/۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۳/۰۰۱ تا ۴/۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۴/۰۰۱ تا ۶/۰۰۰	۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۶/۰۰۱ تا ۸/۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	اداری، تجاری و درمانی	۸/۰۰۱ تا ۹/۹۹۹	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	



رخصدار

انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای  
ایمنی و مهندسی حریق  
استان تهران



شماره ثبت ۷-۳/۲-۷۳۴

جدول شماره ۲: نرخ ارائه خدمات مشاوره برای ساختمان‌های گروه S۳

ردیف	کاربری	متراژ (متر مربع)	مبلغ مشاوره (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی، اداری و تجاری	تا ۹/۹۹۹	مبالغ مندرج در جدول شماره یک به اضافه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مترمربع زیر بنا	
۲	مسکونی، اداری و تجاری	۱۰/۰۰۰ تا ۱۱/۹۹۹	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مسکونی، اداری و تجاری	۱۲/۰۰۰ تا ۱۴/۹۹۹	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مسکونی، اداری و تجاری	۱۵/۰۰۰ تا ۱۹/۹۹۹	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	مسکونی، اداری و تجاری	۲۰/۰۰۰ تا ۲۴/۹۹۹	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	مسکونی، اداری و تجاری	۲۵/۰۰۰ تا ۲۹/۹۹۹	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	مسکونی، اداری و تجاری	۳۰/۰۰۰ تا ۳۴/۹۹۹	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	مسکونی، اداری و تجاری	۳۵/۰۰۰ تا ۳۹/۹۹۹	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	مسکونی، اداری و تجاری	۴۰/۰۰۰ تا ۴۹/۹۹۹	۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	مسکونی، اداری و تجاری	۵۰/۰۰۰ تا ۵۹/۹۹۹	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	مسکونی، اداری و تجاری	۶۰/۰۰۰ تا ۶۹/۹۹۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	مسکونی، اداری و تجاری	۷۰/۰۰۰ تا ۷۹/۹۹۹	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مسکونی، اداری و تجاری	۸۰/۰۰۰ تا ۸۹/۹۹۹	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	مسکونی، اداری و تجاری	۹۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	مسکونی، اداری و تجاری	بالای ۱۰۰/۰۰۰	بر اساس توافق کارفرما و شرکت مشاور (حداقل نرخ ارائه خدمات در این گروه از ساختمان با زیر بنای ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع کمتر نخواهد بود)	



*Handwritten signature in blue ink.*



\*\*\* در ردیف‌های دو و سه جدول شماره دو و در خصوص ساختمان‌های دارای دستورالعمل مصوب قبل از ۱۳۹۹/۱۰/۱ که موظف به ارائه محاسبات هیدرولیک سامانه اطفاء حریق نمی‌باشند، مبلغ زیر از نرخ ارائه خدمات کسر خواهد گردید:

$$Z = 20,000 - 3,000 \times \left( \frac{X - 10,000}{90,000} \right)$$

که در آن X زیربنای کل ساختمان بر حسب متر مربع و Z مبلغ کسر شده از نرخ ارائه خدمات مطابق جدول شماره دو به ازاء هر متر مربع زیربنا خواهد بود. (نرخ ارائه خدمات Z - Y خواهد بود)

### ملاحظات:

- نرخ ارائه شده حداقل نرخ ارائه خدمات بوده و شرکتهای عضو مجاز به ارائه خدمات با نرخ پائین‌تر از نرخ مصوب نمی‌باشند.
- در صورت نیاز به تمدید گواهی ایمنی ساختمان، مبلغ پنجاه درصد هزینه قرارداد مشاوره اولیه منعقد شده مابین مشاور و کارفرمای محترم، به منظور انجام بازدیدهای میدانی و اقدامات قانونی لازم و اخذ تاییدیه مجدد از سازمان آتش نشانی، توسط شرکت مشاور دریافت خواهد شد.
- نرخ ارائه خدمات "مشاوره، طراحی، نظارت و اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی تهران در زمینه سامانه مدیریت و کنترل دود" معادل با مترمربعی دویست و پنجاه هزار ریال برای فضای ناخالص پارکینگ فضای بسته به ارقام فوق اضافه خواهد شد.
- نرخ ارائه خدمات صرفاً در خصوص ارائه خدمات "مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه از سازمان آتش نشانی تهران" بوده و شامل سایر خدمات مورد نیاز اعم از طراحی و نظارت بر اجرای پوشش‌های مقاوم حریق با مصالح ساختمانی، ارائه خدمات راهبری، سرویس و نگهداری و ... نمی‌باشد.
- نرخ ارائه خدمات به تصرفات صنعتی و انبار تا اطلاع ثلثی بر اساس توافق صورت گرفته بین کارفرما و شرکت مشاور خواهد بود.
- مطابق بند چهارده ماده چهار اساسنامه انجمن صنفی و مطابق بند هفت توافقنامه انجمن صنفی و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران، انجمن صنفی ملجأ رسیدگی به اختلافات بین کارفرمایان و شرکتهای عضو و رسیدگی به تخلفات احتمالی شرکتهای عضو انجمن می‌باشد.
- تمامی شرکتهای عضو مطابق بند سه ماده پنج اساسنامه موظف به رعایت مصوبات هیئت مدیره بوده و در صورت عدم پایبندی پرونده عضو متخلف به کمیسیون حل اختلاف و تخلفات حرفه‌ای انجمن صنفی ارجاع خواهد گردید.

بهداد آهنگری

دبیر انجمن صنفی ایمنی  
و مهندسی حریق استان تهران



رخصدر